

PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



OBČINA PODLEHNIK

Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Tel.: 02/788 40 60, Faks: 02/788 40 65

e-pošta: obcina.podlehnik@podlehnik.si, www.podlehnik.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Novelacija)

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

»Medgeneracijski urbani park«

Podlehnik, oktober 2020

Župan: mag. Sebastian TOPLAK

Naziv investicijskega projekta:
»Medgeneracijski urbani park«

Investitor:

OBČINA PODLEHNIK
Podlehnik 9
2286 Podlehnik

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

mag. Sebastian TOPLAK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Nina LOZINŠEK, direktor Občine Podlehnik

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

FIMA PROJEKTI d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj

Matej ROGAČ, direktor



FIMA Projekti d.o.o.
Osojnikova c. 3, 2250 Ptuj

Upravljalavec urbanega parka (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA PODLEHNIK

Podlehnik 9

2286 Podlehnik

mag. Sebastian TOPLAK, župan

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	8
1.1	Navedba partnerjev.....	8
1.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	10
1.3	Navedba upravljavca	10
1.4	Datum izdelave DIIP	10
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.1	Predstavitev Občine Podlehnik	11
2.2	Predstavitev projektних partnerjev.....	14
2.3	Pregled in analiza obstoječega stanja	14
2.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	17
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev	17
3.1.1	Predmet projekta	17
3.1.2	Namen projekta	18
3.1.3	Cilji projekta	18
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	18
3.3	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	19
4	OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	21
4.1	Različica »brez« investicije	21
4.2	Različica »z« investicijo	21
4.3	Izbira optimalne različice	22
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	24

5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	24
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	25
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov	25
6.1.1	Ocena upravičenih stroškov	27
6.1.2	Ocena neupravičenih stroškov	28
6.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	29
6.2	Navedba osnove za oceno vrednosti	31
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	32
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	32
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	32
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	33
7.4	Terminski plan	33
7.5	Okoljski omilitveni ukrepi	34
7.5.1	Učinkovita izraba naravnih virov	34
7.5.2	Okoljska učinkovitost	34
7.5.3	Trajnostna dostopnost	34
7.5.4	Zmanjšanje vplivov na okolje	34
7.5.5	Hrup.....	35
7.5.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	35
7.6	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	35
7.7	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	36
7.8	Predvideni viri financiranja po tekočih cenah	39
7.9	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	40
8	ANALIZA TVEGANJA.....	41
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	42
9.1	Potrebna investicijska dokumentacija	42
9.2	Smiselnost investicije	43

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine</i>	12
<i>Tabela 2: Statistični podatki Občine Podlehnik za leto 2016.....</i>	13
<i>Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) - Skupaj</i>	25
<i>Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Občina Podlehnik (Vodilni partner).....</i>	26
<i>Tabela 5: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2).....</i>	26
<i>Tabela 6: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Osnovna šola Podlehnik (Partner 3).....</i>	26
<i>Tabela 7: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4).....</i>	27
<i>Tabela 8: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Skupaj.....</i>	27
<i>Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)</i>	28
<i>Tabela 10: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2).....</i>	28
<i>Tabela 11: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)</i>	28
<i>Tabela 12: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)</i>	28
<i>Tabela 13: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Skupaj</i>	28
<i>Tabela 14: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)</i>	29
<i>Tabela 15: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2).....</i>	29
<i>Tabela 16: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)</i>	29
<i>Tabela 17: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)</i>	29
<i>Tabela 18: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Skupaj</i>	29
<i>Tabela 19: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Občina Podlehnik (Vodilni partner)</i>	30
<i>Tabela 20: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2).....</i>	30
<i>Tabela 21: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)</i>	31

<i>Tabela 22: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 23: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 24: Terminski plan</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 25: Projektna skupina</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 26: Preglednica članov projektne skupine</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 27: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Skupaj</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 28: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 29: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 30: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 31: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)</i>	<i>40</i>

Kazalo slik

<i>Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Podlehnik</i>	<i>12</i>
<i>Slika 2: Prebivalstvena piramida Občine Podlehnik.....</i>	<i>13</i>
<i>Slika 3: Prikaz obstoječega stanja</i>	<i>15</i>
<i>Slika 4: Grafični prikaz načrtovane investicije</i>	<i>32</i>
<i>Slika 5: Kadrovsko-organizacijska shema</i>	<i>36</i>

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba partnerjev

Vodilni partner - VP	
Naziv:	OBČINA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02 / 788 40 61
Telefaks:	02 / 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si
ID za DDV:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567, UJP Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Miran KRAJNC, direktor
Telefon:	02/ 788 40 60
Telefaks:	02/ 788 40 65
E-pošta:	miran.krajnc@podlehnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02/ 788 40 61
Telefaks:	02/ 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si



Partner 2	
Naziv:	Društvo upokojencev Podlehnik
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	Martina VODA HORVAT
Telefon:	051 415 950
Davčna številka:	53298896
Transakcijski račun:	SI56 6100 0001 8411 432, DH d.d.

Partner 3	
Naziv:	OSNOVNA ŠOLA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 7A, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	Dejan KOPOLD, ravnatelj
Telefon:	02 / 795 31 00
GSM:	051 680 360
E-pošta:	tajninstvo@sola-podlehnik.si
Davčna številka:	88073106
Transakcijski račun:	SI56 0137 2603 0675 167, UJP Slovenska Bistrica

Partner 4	
Naziv:	Kreal inženiring, d.o.o., PE Majšperk
Naslov:	Breg 13, 2322 Majšperk
Odgovorna oseba:	Albert KOROŠEC, direktor
Telefon:	041 748 336
E-pošta:	kreal@kreal.si
ID za DDV:	SI 46934634
Transakcijski račun:	SI56 0400 0026 6023 411, NKBM d.d

1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, PTUJ
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	02 / 62 00 788
GSM:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d. LJUBLJANA
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	02 / 62 00 788
GSM:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA PODLEHNIK
Naslov:	Podlehnik 9, 2286 Podlehnik
Odgovorna oseba:	mag. Sebastian TOPLAK, župan
Telefon:	02 / 788 40 61
Telefaks:	02 / 788 40 65
E-pošta:	zupan@podlehnik.si
ID za DDV:	SI30569320
Transakcijski račun:	SI56 0137 2010 0017 567, UJP Slovenska Bistrica

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: NOVEMBER 2019

Datum izdelave novelacije DIIP-a: OKTOBER 2020

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Podlehnik

Podlehnik je naselje v severozahodnem delu vinorodnih Haloz, katerega jedro je v dolini potoka Rogatnice med Novo cerkvijo in Sveto Trojico.

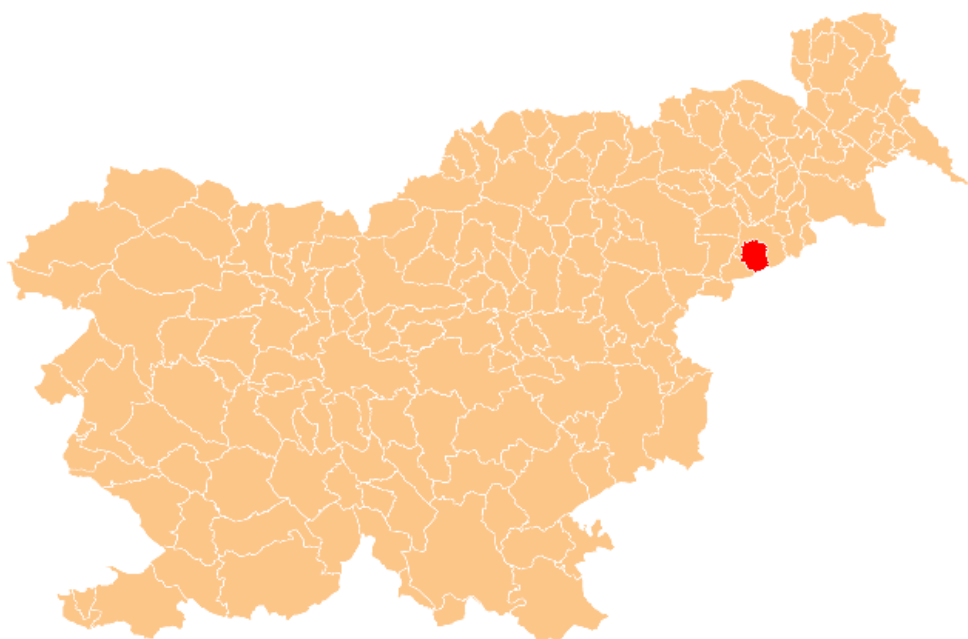
Najstarejše arheološke najdbe v naselju in okolici sodijo v eneolitsko obdobje. To so glajene kamnite sekire in preluknjana kamnita kladiva iz serpentina.

V srednjem veku je po dolini vodila pomembna trgovska pot iz Dravskega polja na Hrvaško, ki jo je čuval manjši grad nad Rogatnico, grad LEHNIK ali LIECHTENEGG. Prvič se grad pojavi v zgodovini leta 1248 z vitezom Luitholdom de Trewenom ali de Liechteneggom. Ta vitez je bil sorodnik 1257. leta umrlega deželnega maršala Bertholda von Treuna, ki je imel grad v lasti. Leta 1297 se kot lastnik imenuje Henrik von Liechtenegg, leta 1322 pa Ulrikov sin Nikolaj von Liechtenegg, katerih družina je leta 1330. leta izumrla. Izrecno se prvič omenja šele leta 1334 kot Castrum Liechteneck. Dediči Massenbergi, Stickelbergi in Monsbergi so svoje dele do leta 1354 prodali ptujskim gospodom.

Površina: 46 km²

Prebivalci: 1.865

Gospodinjstev: 821



Ozemlje občine Podlehnik je izrazito razgibano, zanj so značilna strma pobočja. Razprostira se na 46 km² vinorodnih Haloz.

Občino sestavljajo naselja: Dežno pri Podlehniku, Gorca, Jablovec, Kozminci, Ložina, Podlehnik, Rodni Vrh, Sedlašek, Spodnje Gruškovje, Stanošina, Strajna, Zakl, Zgornje Gruškovje.

Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjestev po naseljih občine

NASELJE	GOSPODINJSTVA	PREBIVALCI
Dežno pri Podlehniku	38	94
Gorca	60	137
Jablovec	43	114
Kozminci	49	129
Ložina	16	38
Podlehnik	146	378
Rodni Vrh	25	47
Sedlašek	109	215
Spodnje Gruškovje	17	42
Stanošina	58	170
Strajna	36	86
Zakl	77	200
Zgornje Gruškovje	147	215
SKUPAJ	821	1.865

Vir: Statistični urad RS, podatki za leto 2018

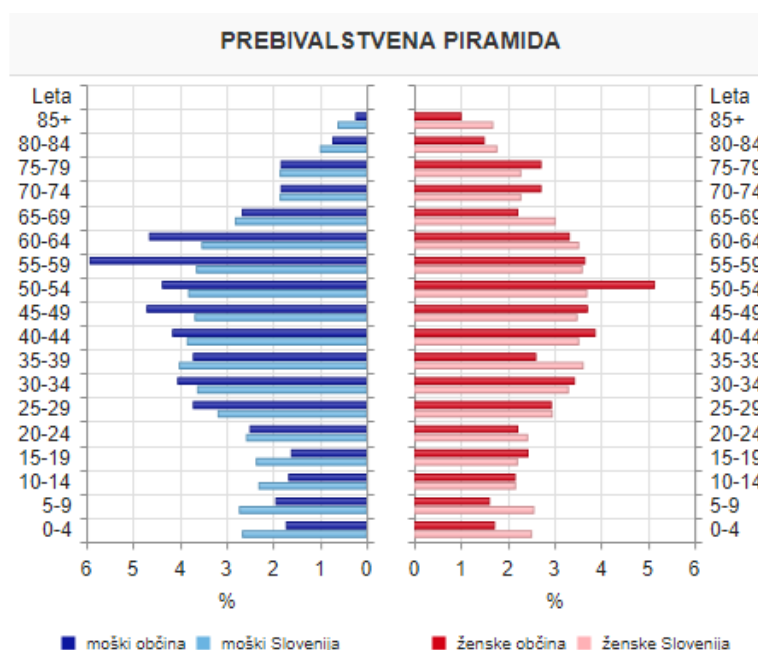
Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Podlehnik



Tabela 2: Statistični podatki Občine Podlehnik za leto 2016

PODATKI ZA LETO 2016	OBČINA
Površina km ²	46
Število prebivalcev	1.810
Število zaposlenih oseb	425
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.061,49
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	19.395
Število moških	927
Število žensk	883
Naravni prirast	-3
Skupni prirast	62
Število vrtcev	1
Število otrok v vrtcih	45
Število učencev v osnovnih šolah	126
Število dijakov (po prebivališču)	55
Število študentov (po prebivališču)	60
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	779
Število samozaposlenih oseb	102
Število registriranih brezposelnih oseb	84
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.599,88
Število podjetij	102
Število stanovanj, stanovanjski sklad	1.086
Število osebnih avtomobilov	1.019
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	348

Slika 2: Prebivalstvena piramida Občine Podlehnik



2.2 Predstavitev projektnih partnerjev

Vodilni partner projekta »Medgeneracijski urbani park« je Občina Podlehnik, ki je bila predstavljena v predhodnem poglavju, ostali sodelujoči partnerji v projektu pa so:

- Društvo upokojencev Podlehnik
- Osnovna šola Podlehnik
- Kreal d.o.o., PE Majšperk

Društvo upokojencev Podlehnik

Društvo je bilo ustanovljeno 17.06.1985. Zastopnik je Voda Horvat Martina. Društvo prireja različne dogodke namenjene starejšim in je zelo aktivno. Sodelujejo tudi v več projektih.

Osnovna šola Podlehnik

Osnovno šolo Podlehnik z enoto vrtca Podlehnik je ustanovila Občina Podlehnik z Odlokom o ustanovitvi (Uradni list RS 10/2004 ; 05/2008; 96/09) na redni seji dne 26. 6. 2012.

Osnovna šola Podlehnik je ustanovljena za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja kot javne službe za šolski okoliš, ki obsega: Dežno pri Podlehniku, Gorca, Jablovec, Kozminci, Ložina, Podlehnik, Rodni Vrh, Sedlašek, Spodnje Gruškovje, Strajna, Zakl in Zgornje Gruškovje.

Šola v svojih dejavnostih uresničuje cilje, da s kvalitetnim učnim procesom dosega dobre učne uspehe in gradi pozitivno samopodobo vseh udeležencev v učnem procesu ter pri tem razvija vsestransko razvito osebnost. Skrbi za dobre medsebojne odnose in ugled šole v okolici.

Kreal d.o.o., PE Majšperk

Začetki podjetja segajo v leto 2013, ko se Kreal kot hčerinsko podjetje Taluma prvič pojavi na trgu. Kreal na podlagi dolgoletnih raziskav inovativno predstavlja nove uporabne možnosti aluminija s sinergijo dizajna in arhitekture v različnih prostorih. Naši strokovnjaki, povezani z znanostjo, predstavljajo prihodnost aluminija v njegovi vsakdanji funkcionalni rabi. Na podlagi skupnega razvoja z drugimi podjetji so bile razvite družine proizvodov, med drugim tudi Xtreme Collection, z diplomami GZS ter oblikovalsko nagrado RED Dot Award. Razvoj zunanje opreme za urbane in druge odprte prostore, je prinesel veliko inovativnih rešitev. Aluminij predstavlja ključni material za vse vremenske pogoje. Inovativne rešitve vključujejo pametno opremo ter sisteme za učenje.

2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi pospeševanje

razvoja športa in rekreacije, gradi, vzdržuje in ureja rekreacijske in druge javne površine, skrbi za kulturno dediščino na svojem območju.

V Občini Podlehnik trenutno še ni prostora na prostem, ki bi omogočal združevanje različnih generacij prebivalcev, zato bo v sklopu investicije postavljena oprema, ki bo vsem generacijam omogočala razvoj motoričnih sposobnosti, vadbo telesne moči in ravnotežja ter razvoj koordinacije gibanja. Predvidena je postavitvev otroških igral, plezalne stene z vzpostavitvijo mobilne aplikacije, zagraditev obstoječega športnega igrišča ter na njem postavitvev novih košev in golov, postavitvev novega avtobusnega postajališča, bralne hiške ter zasaditev avtohtonih sort vinske trte in vzpostavitvev učne poti (opis trt, opis vinogradniških opravil ipd.).

Zaradi vse večjega odseljevanja (predvsem mlajšega) prebivalstva in želje po ureditvi degradiranega območja v središču občine, se je Občina Podlehnik odločila za ureditev medgeneracijskega urbanega parka.

V nadaljevanju je predstavljeno obstoječe stanje in razlogi za izvedbo investicije.

Slika 3: Prikaz obstoječega stanja



2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- razvoj naselja Podlehnik ter Občine Podlehnik,
- preprečevanje odseljevanja mladih in s tem preprečevanje upadanje števila prebivalstva in prenehanje splošnega gospodarskega zaostajanja ter na ta način poživitev vseh vrst gospodarskih in turističnih dejavnosti,
- občane spodbuditi k okolju prijaznejši in zdravi mobilnosti,
- realizacija projektov, ki jih je Občina Podlehnik umestila v Načrt razvojnih programov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev

Planirana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v Načrtu razvojnih programov Občine Podlehnik.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Podlehnik sledi:

- Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Haloze 2014-2020,
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1), (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Medgeneracijski urbani park« je vzpostavitev medgeneracijskega urbanega parka, ki bo služil igri, druženju in rekreaciji za različne generacije. V Občini Podlehnik trenutno še ni prostora na prostem, ki bi omogočal združevanje različnih generacij prebivalcev, zato bo v sklopu projekta postavljena oprema, ki bo vsem generacijam omogočala razvoj motoričnih sposobnosti, vadbo telesne moči in ravnotežja ter razvoj koordinacije gibanja. Predvidena je postavitvev otroških igral, plezalne stene, postavitvev novih košev in mrež za gole na obstoječem športnem igrišču, postavitvev novega avtobusnega postajališča, bralne hiške ter zasaditev avtohtonih sort vinske trte in vzpostavitev učne poti (opis trt, opis vinogradniških opravil ipd.).

V projektu sodelujejo kompetentni partnerji, ki bodo skupaj omogočili ustrezno ureditev tega območja

Kot izhodišče za izvedbo projekta smo predvideli Varianto 1 - brez investicije in Varianto 2 - z investicijo.

3.1.2 Namen projekta

Namen investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoveženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem, ohranitev poseljenosti območja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Podlehnik.

3.1.3 Cilji projekta

Cilji, ki bodo doseženi z izvedbo investicije so naslednji:

- učinkovitejša raba prostora s prenovo in revitalizacijo urbanega območja,
- izboljšanje kakovosti javne površine,
- ohranjanje poseljenosti območja,
- ureditev in ohranjanje zelenih površin,
- zagotavljanje varnega prostora za druženje, z dostopnostjo in uporabnostjo odprtih površin,
- poživitev utripa,
- medgeneracijsko povezovanje,
- promocija rekreativnega športa,
- zagotoviti programsko raznolikost vsebin (košarka, nogomet, plezanje, kulturna dediščina..).

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Operacija »Medgeneracijski urbani park« je usklajena s sledečimi strategijami, programi in resolucijami:

- **Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Haloze 2014-2020**

Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Haloze 2014-2020

VIZIJA Strategije je, da se s povezovanjem lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost po pristopu od »spodaj navzgor« želi območju LAS Haloze omogočiti odločanje o lastnem lokalnem razvoju po načelih subsidiarnosti in participativne demokracije. Z možnostjo vključevanja vseh deležnikov, prebivalstva in njihovih razvojnih potencialov s področja turizma, vinogradništva, kulturne dediščine, kmetijstva s posebnim poudarkom na ekološkem kmetijstvu in ohranjanju območja Natura 2000 ter krepitvijo medgeneracijskega sodelovanja se bo s socialno vključenostjo vseh, ter nenehnega spodbujanja podjetniške iniciative, območju LAS Haloze omogočilo vključitev med gospodarsko razvita in turistično zanimiva območja v Sloveniji.

U7 Medgeneracijsko sodelovanje

Tematsko področje 4: Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin

Cilj 4.1 Z medgeneracijskim sodelovanjem omogočiti starejšim aktivno in zdravo staranje, mladim pa pridobitev različnih znanj in kompetenc.

Opis cilja: Povezati želimo različne ranljive skupine in povečati ozaveščenost različnih skupin prebivalcev o pomenu krepitve zdravja ter povečanje aktivnosti prebivalstva, predvsem mladih, ki bi z druženjem s starejšimi lahko pridobili številna nova znanja in kompetence, ki so jim lahko v pomoč pri iskanju zaposlitve ali pri osebnostni rasti.

S cilji, h katerim stremi projekt in jih bo z realizacijo tudi dosegel, investicija sovпада z razvojnimi možnostmi in strategijami..

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)

1. člen

(1) Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo, sprejetje in izvedbo ter združen postopek načrtovanja in dovoljevanja. Določa tudi prostorske ukrepe, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja v prostoru, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Gradbeni zakon (GZ)

4. člen

(1) Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta je treba:

- imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in
- začetek gradnje objekta prijaviti v skladu s 63. členom tega zakona.

(2) Ne glede na drugo alinejo prejšnjega odstavka spremembe namembnosti objekta ni treba prijaviti.

(3) Gradnjo je treba izvajati skladno z gradbenim dovoljenjem.

5. člen

(1) Ne glede na prejšnji člen gradbeno dovoljenje za gradnjo in prijava začetka gradnje nista pogoj za:

- enostaven objekt, vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- začasen objekt in
- izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.

(2) Odstranitev objekta se lahko začne na podlagi prijave začetka gradnje.

(3) Gradnja iz prvega in drugega odstavka tega člena ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi.

4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Podlehnik.

Brez realizacije investicijskega projekta cilji projekta ne bodo izpolnjeni. Takšna odločitev bi bila v neskladju z evropskimi in državnimi, kakor tudi občinskimi razvojnimi strategijami in cilji.

Različica brez investicije tudi onemogoča razvoj vasi. Ima tudi negativne učinke na gospodarskem, socialnem in okoljevarstvenem področju. Iz teh razlogov je različica brez investicije nesprejemljiva.

Varianta »brez« investicije ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike s časom le še povečujejo. Trend odseljavanja predvsem mlajšega prebivalstva se bo nadaljeval in stopnjeval.

Pozitivna plat odločitve za varianto »brez« investicije je ta, da investicijska sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Podlehnik, kar pa ne more odtehtati vseh slabosti te variante.

Glede na posledice, ki jih nosi odločitev za neizvedbo investicije, ocenjujemo varianto »brez« investicije kot neprimerno oziroma nesprejemljivo.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena, prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, ohranitve poseljenosti in ne nazadnje boljše dostopnosti javnih objektov.

Občina bo v ožji in širši okolici osnovne šole, vrtca in večnamenske dvorane v Podlehniku, uredila medgeneracijski park tako, da bo prijazen invalidom, starejšim in majhnim otrokom, saj trenutna ureditev ne predvideva površine na prostem, kjer bi se navedene skupine prebivalstva lahko srečevale.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta, saj bo Občina Podlehnik tako sledila ciljem ukrepa za izboljšanje bivalnih razmer in ureditvi naselja.

Družbeni pomen

Družbeni pomen na ureditve prometne infrastrukture izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja.

Družbene koristi z izvedbo investicije bodo:

- enakovredni pogoji bivanja na podeželju,
- povečanje možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov,
- kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost rekreativnih aktivnosti),
- izboljšanje možnosti in dostopnosti do javnih objektov,
- dvig kakovosti življenja.

Razvojni pomen

Investicija v ureditev infrastrukture bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Tako bo urejenost Občine Podlehnik:

- bolj privlačna za turiste in za naključne obiskovalce same Občine Podlehnik ter ostalih sosednjih naselij, povečal se bo obisk turističnih znamenitosti, ki jih nudi sama občina in sosednje občine,
- lažje bo vzdrževanje in čiščenje trenutno degradiranega območja,
- zaradi urejenega okolja bo Občina Podlehnik pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja.

4.3 Izbira optimalne različice

Po primerjavi različic »brez« investicije in »z« investicijo lahko zaključimo, da le izpeljava ene izmed različic »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev. Primerjava različic pokaže, da je različica »z« investicijo razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba obeh različic »z« investicijo uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve.

Različica »z« investicijo je boljša od različice »brez« investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorja Občine Podlehnik veliko bolj sprejemljiva. Različica »z« investicijo pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot različica »brez« investicije. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod različico »z« investicijo nujno potrebna oziroma, da različica »brez« investicije ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v različici »z« investicijo.

Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejšo, optimalno različico izkazala različica »z« investicijo. Različica »brez« investicije pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP-a) obravnavamo in podrobneje predstavljamo različico »z« investicijo, saj je optimalnejša z ekonomskega, družbenega in okoljskega vidika kot različica »brez« investicije.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Z operacijo nameravamo bistveno izboljšati kakovost javnega prostora v okolici osnovne šole in vrtca ter ustvariti prostor, kjer se bodo srečevale generacije ter skozi gibanje izmenjavale izkušnje in znanja.

Investicija obsega:

- nabavo in postavitve igral na prostem, ki bodo omogočala razvoj motoričnih sposobnosti, vadbo telesne moči in ravnotežja ter razvoj koordinacije gibanja,
- nabava in postavitve plezalne stene, v okvirni velikosti 50 m² in 400 kos oprimkov, zasnovana bo tako, da bo omogočala vadbo tako začetnikom kot tudi rekreativcem, vseh starostnih obdobj,
- nabavo opreme za športno igrišče (koši za košarko in mreže za gole, označitev igriščnih črt),
- nabava in postavitve avtobusne postaje s klopmi in hiško za knjižnico,
- izdelava mobilne aplikacije, ki omogoča vodeno vadbo za različne nivoje plezalcev ter spremljanje vadbe in napredka.
- dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte ter vzpostavitev vinogradniške učne poti.

Izvedba del, ki so predmet investicije, bodo potekala predvidoma na parcelnih številkah:

- 329/5, 329/6 in 287/4, vse k.o. Podlehnik.

Vse zgoraj navedene nepremičnine so v lasti Občine Podlehnik.

Osnovna namenska raba prostora in objektov se po izvedbi projekta ne spreminja. Izboljšuje se le izkoriščenost trenutno degradiranega prostora.

Za izvedbo in postavitve igral na prostem je potrebna pridobitev nezahtevnega gradbenega dovoljenja. Izdelana je bila prostorska zasnova ureditve – Arhitekt Andrej Žižek s.p., št. projekta 03-19, avgusta 2019. Pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt št. 351-2411/2009-3 (04073) z dne 13.1.2020. Za postavitve plezalne stene in opreme na športnem igrišču ni potrebnih posebnih dovoljenj.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta medgeneracijski urbani park.

Ker je čas izvedbe operacije manj kot eno leto so stalne cene enake tekočim cenam.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena v EUR z DDV.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) - Skupaj

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Nabava in postavitve igral	8.827,00	10.768,94
2.	Oprema za šp. igrišče in nabava ter postavitve avtobusne postaje	11.496,72	14.026,00
3.	Plezalna stena	17.622,95	21.500,00
4.	Dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte	1.639,34	1.999,99
5.	Nabava in postavitve lovilne mreže	10.023,80	10.023,80
6.	Mobilna aplikacija	6.147,54	7.500,00
7.	Dobava in postavitve klopi	6.000,00	7.320,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	61.757,35	
	DDV - 22%		11.381,38
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		73.138,73

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **61.757,35 EUR**,
- z DDV-jem: **73.138,73 EUR**.

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Občina Podlehnik (Vodilni partner)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Nabava in postavitve igral	8.827,00	10.768,94
2.	Oprema za šp. igrišče in nabava ter postavitve avtobusne postaje	11.496,72	14.026,00
3.	Plezalna stena	17.622,95	21.500,00
4.	Dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte	1.639,34	1.999,99
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	39.586,01	
	DDV - 22%		8.708,92
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		48.294,93

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Dobava in postavitve klopi	6.000,00	7.320,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	6.000,00	
	DDV - 22%		1.320,00
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		7.320,00

Tabela 6: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Nabava in postavitve lovilne mreže	10.023,80	10.023,80
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	10.023,80	
	DDV - 22%		0,00
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		10.023,80

Tabela 7: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR) – Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)

Zap. Št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Mobilna aplikacija	6.147,54	7.500,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	6.147,54	
	DDV - 22%		1.352,46
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		7.500,00

6.1.1 Ocena upravičenih stroškov

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da bo za del investicije, ki izpolnjuje pogoje za sofinanciranje, občina pridobila nepovratna sredstva, smo celotno investicijo razdelili na upravičene stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 8: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Skupaj

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Nabava in postavitve igral	8.827,00
2.	Oprema za šp. igrišče in nabava ter postavitve avtobusne postaje	11.496,72
3.	Plezalna stena	17.622,95
4.	Dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte	1.639,34
5.	Nabava in postavitve lovilne mreže	10.023,80
6.	Mobilna aplikacija	6.147,54
7.	Dobava in postavitve klopi	6.000,00
	SKUPAJ	61.757,35

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah znaša **61.757,35 EUR**.

Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Nabava in postavitve igral	8.827,00
2.	Oprema za šp. igrišče in nabava ter postavitve avtobusne postaje	11.496,72
3.	Plezalna stena	17.622,95
4.	Dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte	1.639,34
	SKUPAJ	39.586,01

Tabela 10: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Dobava in postavitve klopi	6.000,00
	SKUPAJ	6.000,00

Tabela 11: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Nabava in postavitve lovilne mreže	10.023,80
	SKUPAJ	10.023,80

Tabela 12: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Mobilna aplikacija	6.147,54
	SKUPAJ	6.147,54

6.1.2 Ocena neupravičenih stroškov

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ; Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Tabela 13: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Skupaj

Stroški po namenih	Vrednost
DDV	11.381,38
SKUPAJ	11.381,38

Skupna vrednost neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah znaša **11.381,38 EUR**.

Tabela 14: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)

Stroški po namenih	Vrednost
DDV	8.708,92
SKUPAJ	8.708,92

Tabela 15: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)

Stroški po namenih	Vrednost
DDV	1.320,00
SKUPAJ	1.320,00

Tabela 16: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)

Stroški po namenih	Vrednost
DDV	0,00
SKUPAJ	0,00

Tabela 17: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)

Stroški po namenih	Vrednost
DDV	1.352,46
SKUPAJ	1.352,46

6.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 18: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Skupaj

Leto	2020
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2020
Upravičeni stroški	61.757,35
Neupravičeni stroški	11.381,38
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	73.138,73

Tabela 19: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Občina Podlehnik (Vodilni partner)

Leto	2020
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2020
Upravičeni stroški	39.586,01
Neupravičeni stroški	8.708,92
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	48.294,93

Tabela 20: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)

Leto	2020
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2020
Upravičeni stroški	6.000,00
Neupravičeni stroški	1.320,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.320,00

Tabela 21: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)

Leto	2020
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2020
Upravičeni stroški	10.023,80
Neupravičeni stroški	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	10.023,80

Tabela 22: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%) - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)

Leto	2020
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2020
Upravičeni stroški	6.147,54
Neupravičeni stroški	1.352,46
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	7.500,00

6.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke – prostorska zasnova ureditve (Arhitekt Andrej Žižek s.p., št. projekta 03-19, avgusta 2019) in izkustvene parametre ter predloge Občine Podlehnik.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Podlehnik, v naselju Podlehnik.

Slika 4: Grafični prikaz načrtovane investicije



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 23: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2020	Nabava in postavitve igral	8.827,00	10.768,94	8.827,00	10.768,94
	Oprema za šp. igrišče in nabava ter	11.496,72	14.026,00	11.496,72	14.026,00
	Plezalna stena	17.622,95	21.500,00	17.622,95	21.500,00
	Dobava in zasaditev drevja in avtohtone trte	1.639,34	1.999,99	1.639,34	1.999,99
	Nabava in postavitve lovilne mreže	10.023,80	10.023,80	10.023,80	10.023,80
	Mobilna aplikacija	6.147,54	7.500,00	6.147,54	7.500,00
	Dobava in postavitve klopi	6.000,00	7.320,00	6.000,00	7.320,00
	Skupaj:	61.757,35	73.138,73	61.757,35	73.138,73
Skupaj	61.757,35	73.138,73	61.757,35	73.138,73	

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

7.4 Terminski plan

Tabela 24: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	November 2019	November 2019
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	November 2019	November 2019
Novelacija investicijske dokumentacije - DIIP	September 2020	Oktober 2020
Gradnja	Junij 2020	December 2020
Končni obračun	December 2020	December 2020
Prenos med osnovna sredstva	December 2020	December 2020

7.5 Okoljski omilitveni ukrepi

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta »z« investicijo bo imela pozitiven učinek na okolje. V okviru variante »brez« investicije pa navedenega pozitivnega učinka na okolje ne bo. V nadaljevanju tega poglavja se vse navedeno nanaša na varianto »z« investicijo.

7.5.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena izboljšanju izrabe prostora in dostopnosti do javnih objektov in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Pri izgradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.5.2 Okoljska učinkovitost

Pri izgradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer bo to mogoče.

Z investicijo ni pričakovati večjih posegov v okolje.

7.5.3 Trajnostna dostopnost

Urejena infrastruktura v Občini Podlehnik bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj Občine Podlehnik v smislu gospodarstva in turizma.

7.5.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo. Med sanacijo objektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- **Emisije v zrak**

Po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) s posegom ni pričakovati izrazito dodatnih negativnih vplivov v zrak. Vpliva na emisije v zrak ne pričakujemo.

7.5.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010).

V času izvedbe projekta bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.5.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vplivov na okolje za izvedbo projekta »Medgeneracijski urbani park« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Podlehnik. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Podlehnik, mag. Sebastian TOPLAK.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijska shema za omenjen projekt. Občina Podlehnik je določila glavnega koordinatorja projekta, to je ga. Nina Lozinšek, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 5: Kadrovsko-organizacijska shema

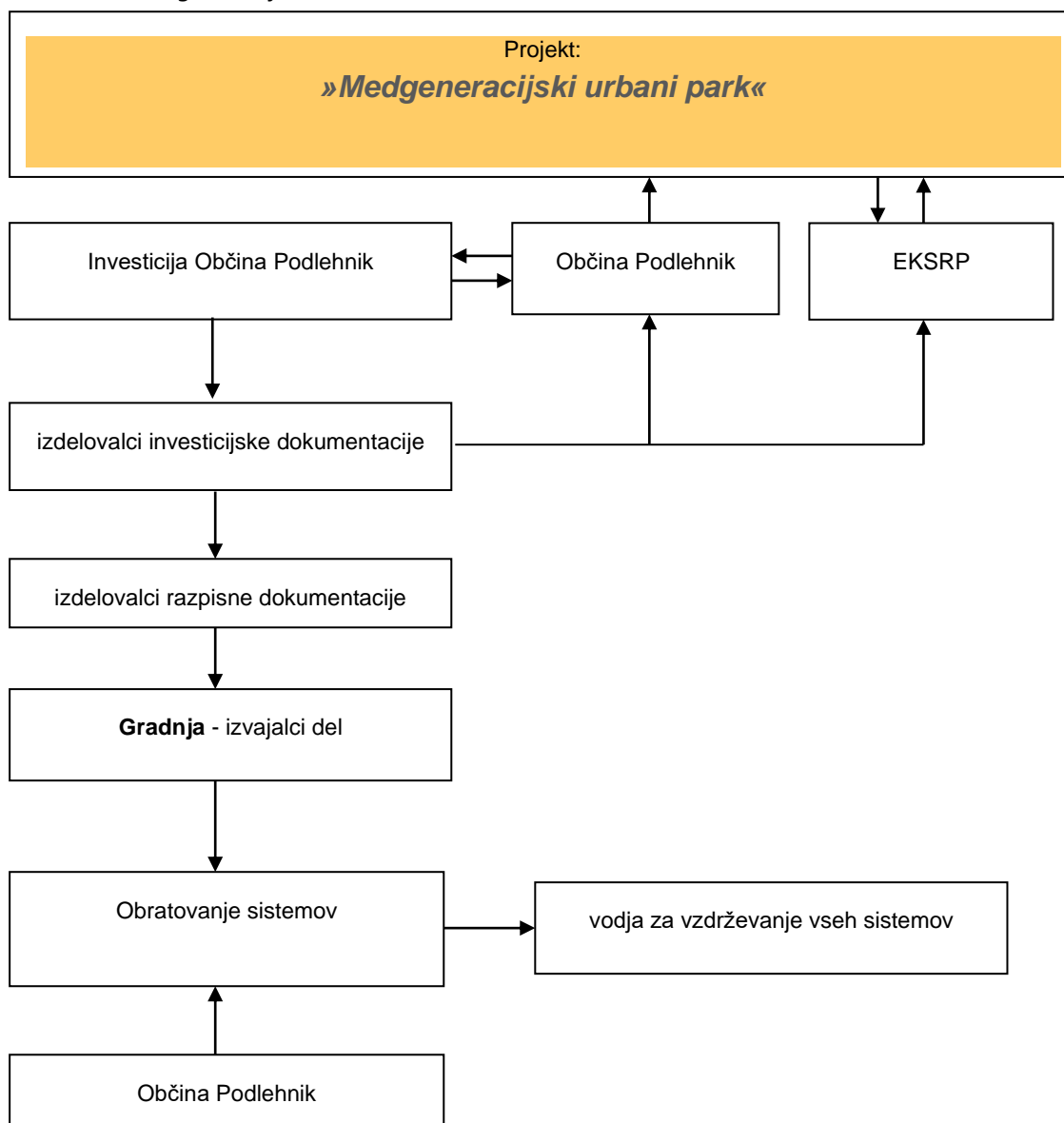


Tabela 25: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	mag. Sebastian TOPLAK, Občina Podlehnik
Koordinator projekta:	Nina Lozinšek, Občina Podlehnik
Strokovna pomoč:	Matej Rogač, FIMA Projekti d.o.o., izdelovalec investicijske dokumentacije

Z investicijo bo upravljala Občina Podlehnik. Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani Občine Podlehnik za vzdrževanje objektov (hišnik) ter s tem zagotavljala redno kontrolo.

Tabela 26: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
mag. Sebastian TOPLAK	Univerzitetno diplomiran inženir prometa	21	Župan	Odgovorna oseba investitorja
Nina LOZINŠEK	univ. dipl. prav.	8	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	14	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

FIMA Projekti d.o.o. (izdelovalec investicijske dokumentacije):

- direktor, Matej ROGAČ ima izkušnje na področju pripravljanja investicijskih programom (DIIP, PIZ, IP, elaboratov, poslovnih načrtov, strategij,...), priprava projektov za prijave na Strukturne in Evropske sklade, vodja projektov na področju turizma, kmetijstva, gospodarstva, socialnega in družbenega razvoja, podjetništva, prijavljeni na razpise za črpanje nepovratnih sredstev iz Strukturnih skladov - Kmetijskega sklada, Podjetniškega sklada, Cilj 3.

7.8 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 27: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Skupaj

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2020	Delež
EKSRP – nepovratna sredstva	49.405,88	49.405,88	67,55%
LASTNA SREDSTVA - projektno partnerstvo	23.732,85	23.732,85	32,45%
SKUPAJ	55.682,54	55.682,54	100,00%

Tabela 28: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Občina Podlehnik (Vodilni partner)

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2020	Delež
EKSRP – nepovratna sredstva	31.668,81	31.668,81	65,57 %
LASTNA SREDSTVA - Občina Podlehnik	16.626,12	16.626,12	34,43 %
SKUPAJ	48.294,93	48.294,93	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Podlehnik za izvedbo operacije »Medgeneracijski urbani park« črpala iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, znaša **31.668,81 EUR**.

Občina Podlehnik bo za investicijo zagotovila **16.626,12 EUR** lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 29: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Društvo upokojencev Podlehnik (Partner 2)

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2020	Delež
EKSRP – nepovratna sredstva	4.800,00	4.800,00	65,57%
LASTNA SREDSTVA - Društvo upokojencev Podlehnik	2.520,00	2.520,00	34,43%
SKUPAJ	7.320,00	7.320,00	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Društvo upokojencev Podlehnik za izvedbo investicijskega projekta »Medgeneracijski urbani park« črpalo iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, znaša **4.800,00 EUR**.

Društvo upokojencev Podlehnik bo za investicijo zagotovilo **2.520,00 EUR** lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 30: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Osnovna šola Podlehnik (Partner 3)

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2020	Delež
EKSRP – nepovratna sredstva	8.019,04	8.019,04	80,00%
LASTNA SREDSTVA - Osnovna šola Podlehnik	2.004,76	2.004,76	20,00%
SKUPAJ	10.023,80	10.023,80	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Osnovna šola Podlehnik za izvedbo investicijskega projekta »Medgeneracijski urbani park« črpala iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, znaša **8.019,04 EUR**.

Osnovna šola Podlehnik bo za investicijo zagotovila **2.004,76 EUR** lastnih proračunskih sredstev.

Tabela 31: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR - Kreal d.o.o., PE Majšperk (Partner 4)

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Leto	Vrednost	2020	Delež
EKSRP – nepovratna sredstva	4.918,03	4.918,03	65,57%
LASTNA SREDSTVA - Kreal d.o.o., PE Majšperk	2.581,97	2.581,97	34,43%
SKUPAJ	7.500,00	7.500,00	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Kreal d.o.o., PE Majšperk za izvedbo investicijskega projekta »Medgeneracijski urbani park« črpal iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, znaša **4.918,03 EUR**.

Kreal d.o.o., PE Majšperk bo za investicijo zagotovil **2.581,97 EUR** lastnih proračunskih sredstev.

7.9 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja vseh prebivalcev, predvsem pa ranljivih ciljnih skupin, na omenjenem območju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja na omenjenem območju, saj bo z ureditvijo osnovne javne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega turizma.

8 ANALIZA TVEGANJA

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, so stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tem tveganjem nizka.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za projektno partnerstvo, saj brez nepovratne pomoči ne bi zmogli zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijaviili na razpis za nepovratna sredstva.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov, ki bodo vgrajeni.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo pomagal pri medgeneracijskem povezovanju predvsem rizičnih skupin (invalidi, starejši, otroci) in bo izboljšal kakovost bivanja v Občini Podlehnik, kot v njeni širši okolici.

5. Organizacijska struktura projekta

Za izvedbo projekta je sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta. Ukrepi za zmanjševanje tveganj: Pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **73.138,73 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

Drugi odstavek 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa: *»(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.«* Skladno z navedenim je predmetni DIIP pripravljen v poenostavljeni vsebini.

9.2 Smiselnost investicije

Investicija je zraven družbene upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na družabno življenje in dvignila se bo kakovost življenja vsem občanom še posebej pa rizičnim skupinam, saj bomo s projektom omogočili javne površine, ki bodo dostopne vsem uporabnikom.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, ohranjanju oziroma k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju dostopnosti javnih objektov vsem.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za izvedbo investicije je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt (v delu, ki se nanaša na otroško igrišče z avtobusno postajo).